

Приложение 3
к Правилам проведения комплексной
вневедомственной экспертизы технико-экономических
обоснований и проектно-сметной документации,
предназначенных для строительства новых,
а также изменения (реконструкции, расширения,
технического перевооружения, модернизации
и капитального ремонта) существующих зданий
и сооружений, их комплексов, инженерных
и транспортных коммуникаций независимо
от источников финансирования

**Перечень документации (материалов), представляемой на
комплексную вневедомственную экспертизу проектов реконструкции
(расширения, модернизации, технического перевооружения)
существующих объектов**

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по проектам реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения) существующих объектов посредством единого Портала прилагается комплект следующей документации:

1. Исходные документы, являющиеся основанием для разработки проектов реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения) реконструируемого объекта:

1) решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков инвестиционного цикла в целом;

2) акты технического обследования физического состояния, степени надежности и устойчивости существующих зданий и сооружений или их элементов, заключения по результатам проведенного обследования;

3) решение местного исполнительного органа о реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения), связанной с перепрофилированием, переоборудованием или перепланировкой помещений (отдельных частей) существующих зданий;

4) технические условия на дополнительные подключения к источникам инженерного и коммунального обеспечения;

5) архитектурно-планировочное задание местного (города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) исполнительного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства при условии изменения внешнего облика (фасадов) и (или) перепланировки территории существующего объекта;

6) утвержденное задание на разработку проекта реконструкции или капитального ремонта.

При необходимости к проекту реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения) существующего объекта допускается требование иных видов исходных документов из перечня (включая специальные исходные документы для проведения отраслевых экспертиз в составе комплексной вневедомственной экспертизы), приведенного в пунктах 1 и 2 приложения 1.

2. Материалы проекта, укомплектованные в соответствии с требованиями пункта 15 Правил, определяющих порядок разработки, согласования, утверждения и состав документации на реконструкцию и капитальный ремонт предприятий, жилых и общественных зданий и сооружений.

3. Информация о заказчике и разработчике проекта, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица – разработчика с приложениями к ней и указанием категории лицензии, дающая право на данный вид проектной деятельности;

4) расчет стоимости проектных работ. В случаях, не требующих разработки проектной документации, прилагается только расчет стоимости на составление сметной документации;

5) официальная справка об источниках финансирования проекта;

6) утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения;

7) приказ руководителя проектной организации (разработчика проекта) о назначении главного инженера проекта.