Приложение 5

к [Правилам](#sub100) проведения комплексной

вневедомственной экспертизы технико-

экономических обоснований и проектно-

сметной документации, предназначенных для

строительства новых, а также изменения

(реконструкции, расширения, технического

перевооружения, модернизации и

капитального ремонта) существующих зданий

и сооружений, их комплексов, инженерных и

транспортных коммуникаций независимо от

источников финансирования

Комплектность исходно-разрешительных документов,
представляемых на комплексную вневедомственную экспертизу проектно-сметной документации
на строительство отдельных объектов, требующих особого регулирования и (или) градостроительной регламентации
и на экспертизу проектной (проектно-сметной) документации проводимой в режиме экспертного сопровождения

Строка, с порядковым номером 9, изложен в редакции [приказа](http:///online.zakon.kz/Document/?link_id=1006517629) Министра МИИР РК от 06.08.2021г. № 423.

|  |  |
| --- | --- |
| №/п | Наименование документа |
| 1 | Письмо-заявка заказчика с указанием: наименования проекта; генпроектировщика; реквизитов заказчика (копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах; банковские реквизиты); сроков проектирования и строительства; согласования заказчиком принятых проектных решений; |
| 2 | Правоустанавливающий документ на земельный участок |
| 3 | Архитектурно-планировочное задание местного органа архитектуры и градостроительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения, в котором указываются:этажность зданий и сооружений; необходимость согласования проектной документации (эскизного проекта, генплана); |
| 4 | Отчеты инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий с приложением: лицензии на изыскательскую деятельность. |
| 5 | Технические условия (со схемами трасс) (обязательно, по функциональному назначению объекта):1) на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями: теплоснабжение; водоснабжение и канализацию; электроснабжение; телефонизацию; ливневую канализацию; газоснабжение;2) на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками. |
| 6 | Эскизный проект: согласованный с заказчиком и с местным органом архитектуры и градостроительства; |
| 7 | Задание на проектирование, утвержденное заказчиком (с указанием даты); |
| 8 | Специальные технические условия (особые нормы) (по необходимости, для проектов строительства уникальных объектов) |
| 9 | *Строка 9 изложена в редакции согласно приказа МИИР РК от 21.10.2021г. №546.*Согласования уполномоченных органов (по необходимости и функциональному назначению объекта):уполномоченного государственного органа в области ветеринарии;уполномоченного органа в сфере гражданской и государственной авиации (по объектам, высота которых 45 м и более и расположенных в пределах 15 км от аэродрома);для видов намечаемой деятельности и объектов указанных в приложении 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан - заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду либо заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности;иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. |
| 10 | Утвержденное ТЭО или инвестиционное предложение |
| 11 | Проект организации строительства, разработанный на основе имеющихся данных и прогнозируемых параметров |
| 12 | Специальные исходные документы для проведения в составе комплексной вневедомственной экспертизы, согласно перечню приведенного в [пунктах 1, 2 и 3](#sub2) приложения 2 к настоящим Правилам |