

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҮРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСПОРЫНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҒТУСТІК ФИЛИАЛЫ

ХАТТАМА
03-04 мая 2012 г.

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРОТОКОЛ
№ 15

**Республиканский семинар экспертов по сметной документации
территориальных подразделений РГП «Госэкспертиза» совместно с
представителями проектных организаций и организаций-заказчиков
города Алматы, с участием представителей Агентства Республики
Казахстан по делам строительства и жилищно–коммунального
хозяйства.**

Председательствовал: Жумадильдин К.К. - первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

Присутствовали по списку (список прилагается).

Повестка дня:

1. Вступительное слово первого заместителя генерального директора РГП «Госэкспертиза» Жумадильдина К.К. с информацией об итогах работы государственной экспертизы за 2011 год.
2. Выступление начальника Управления сметных норм в строительстве Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Каировой З. А. по вопросам реформирования системы ценообразования в строительстве в Республике Казахстан.
3. Выступление руководителя сметно-экономического сектора производственного отдела РГП «Госэкспертиза» Клевчик Л.П. по проблемным вопросам, возникающим в процессе проведения экспертных работ сметного раздела проектов.
4. Выступление руководителя сметного сектора Алматинского филиала РГП «Госэкспертиза» Манапбаевой Л.Б. с отчетом о конференции Республиканского союза сметчиков Казахстана, прошедшей в городе Алматы 16 февраля 2012 года.

5. Круглый стол. Обсуждение с участниками семинара проблемных вопросов, возникающих при составлении сметной документации на стадии проектирования и проведения экспертизы сметной документации.

В ходе обсуждения рассмотрены следующие вопросы:

- качество проектно-сметной документации, представляемой для проведения экспертных работ и на утверждение в уполномоченный орган;
- роль и задачи заказчика в процессе проектирования;
- ответственность заказчика при формировании задания на проектирование;
- дефицит инженеров-сметчиков в строительной отрасли и отсутствие подготовки специалистов;
- качество строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, выпускаемых предприятиями Республики Казахстан;
- применение проектов-аналогов при двухстадийном проектировании на стадии проект;
- проведение экспертизы в режиме экспертного сопровождения;
- учет затрат на транспортные расходы в составе сметной стоимости строительства, в том числе ресурсов, стоимость которых учитывается по прайс-листам;
- отсутствие стоимости грунта, как ресурса, при определении сметной стоимости строительства;
- вопросы применения энергосберегающих стекол при капитальном ремонте зданий и сооружений;
- учет затрат по передислокации строительных машин и механизмов в сметной стоимости строительства;
- корректировка проектов по объектам здравоохранения и образования в рамках программы оптимизации;
- учет затрат, возникающих при разработке рабочей документации и неучтенных проектом;
- определение затрат заказчика-застройщика (технический надзор) при определении сметной стоимости строительства;
- информирование об утверждении новых нормативов в области строительства;
- методика определения затрат при вахтовом методе производства работ, в том числе вахтовые поселки и перевозка рабочих;
- вопросы специфики определения сметной стоимости объектов линейного строительства, в том числе применение $K=0,8$ к затратам на временные здания и сооружения при реконструкции линейных сооружений;
- практическое применение возвратных сумм от разборки временных зданий и сооружений;

- порядок определения прогнозной стоимости строительства в текущих ценах с нормативной продолжительностью строительства более трех лет при отсутствии показателя МРП;
- цели и задачи сектора мониторинга цен в строительстве;
- отсутствие в действующей сметно-нормативной базе ряда наименований строительных материалов, изделий и конструкций, что создает отдельные проблемы при определении сметной стоимости строительства;
- сезонное изменение стоимости строительных материалов, изделий и конструкций;
- анализ стоимости ресурсов, учтенных сметно-нормативной базой, данных мониторинга и данных Агентства по статистике;
- рассмотрение вариантов при выборе поставщика строительной продукции;
- соблюдение требований действующего законодательства и нормативов в процессе проектирования и проведения экспертных работ;
- сроки проведения экспертных работ и сроки устранения замечаний, выданных в процессе работы;
- изменение сметной стоимости строительства в процессе проведения экспертизы путем изменения проектных решений, что влечет увеличение сроков проведения экспертных работ;
- определение стоимости проектно-изыскательских работ на стадии формирования сметной документации;
- порядок применения проектов-аналогов для определения расчетной стоимости строительства на стадии технико-экономического обоснования;
- разночтения нормативных документов в программных комплексах SANA-2001 и ABC-4PC;
- затраты на пуско-наладочные работы;
- затраты заказчика, не регламентируемые строительным законодательством, которые учитываются в смете на ввод в эксплуатацию;
- определение нормативных сроков продолжительности строительства.

По итогам семинара приняты решения:

Для обеспечения эффективности проектирования и проведения экспертных работ обратиться в Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства с просьбой оказать содействие в решении следующих вопросов:

- определение порядка применения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, выпускаемых зарубежными предприятиями в том случае, когда аналогичные отечественные товары выпускаются низкого качества;

- определение стоимости грунта, как ресурса, при вычислении сметной стоимости строительства;
- определение затрат заказчика/застройщика (технический надзор) при вычислении сметной стоимости строительства;
- порядок определения и учета в сметной стоимости строительства затрат при вахтовом методе производства работ, в том числе создание вахтовых посёлков и перевозка рабочих;
- методика определения сметной стоимости строительства линейных сооружений, имеющих свою специфику, так как в нормативной базе предусмотрены расценки для городского и сельского строительства;
- целесообразность применения $K=0,8$ к затратам на временные здания и сооружения при реконструкции линейных сооружений;
- дополнение сборников действующей нормативной базы наименованиями ресурсов, часто применяемых проектными решениями, в том числе ресурсы, применяемые при электромонтажных работах, в разделе автоматизации производства, ресурсы слаботочных систем, современные отделочные материалы;
- устранение разночтения нормативных документов в программных комплексах SANA-2001 и ABC-4PC;
- возможности внесения изменений и дополнений в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», поскольку в нем не предусмотрены нормативы для определения продолжительности строительства объектов воздушного транспорта и водохозяйственного строительства. Отсутствуют методики: определения заделов по годам строительства для показателей нормативной продолжительности строительства, отличающихся от приведенных в соответствующих таблицах СНиП; нормы определения продолжительности работ при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений. В СНиП РК 1.04.03-2008 данные показатели приведены в соответствии с техническими нормативами базы 1984 и 1991 годов, которые существенно отличаются от действующих нормативов в настоящий момент;
- дополнения и разъяснения относительно затрат заказчика, не регламентируемых строительным законодательством, которые учитываются в смете на ввод в эксплуатацию. СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 8», в который включена инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию, учитывает только затраты на пуско-наладочные работы.