

г. Астана
Республика
Казахстан



**Перечень документаций (материалов),
представляемых на комплексную
вневедомственную экспертизу
проектов строительства новых объектов
СП РК 1.02-21-2007**

Приложение 1

ТЭО

№/п	Наименование документа
КОМПЛЕКТ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
1	Письмо-заявка заказчика (обязательно) с указанием: <ul style="list-style-type: none">- наименования проекта;- разработчика ТЭО;- реквизитов заказчика;- сроков проектирования и строительства;- согласования заказчиком принятых проектных решений.
2	Решение местных исполнительных органов о выделении земельного участка (площадки, трассы) с предоставлением соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию выделяемой территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта (обязательно) с актом выбора участка;
3	Архитектурно-планировочное задание местного органа архитектуры и градостроительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения (по необходимости), в котором указываются: <ul style="list-style-type: none">- стадии проектирования (ТЭО);- этажность зданий и сооружений;- необходимость согласования предпроектной документации (эскизного проекта, генплана).
4	Отчеты инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий или фондовые материалы с результатами инженерных изысканий, проведенных и оформленных не позднее 5 (пяти) лет до момента их предоставления заказчику (обязательно).
5	Технические условия (со схемами трасс) (обязательно, по функциональному назначению объекта): <ol style="list-style-type: none">1) на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями:<ul style="list-style-type: none">- теплоснабжение;- водоснабжение и канализацию;- электроснабжение;- телефонизацию;- ливневую канализацию;- газоснабжение;2) на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками.
6	Эскизный проект (обязательно): <ul style="list-style-type: none">- согласованный с заказчиком и с местным органом архитектуры и градостроительства.
7	Задание на разработку ТЭО, утвержденное заказчиком (с указанием даты) (обязательно). Порядок составления, согласования и утверждения задания на разработку ТЭО установлен в СП РК 1.02-21-2007.
8	Перечень документаций, представляемых на экологическую и санитарно-эпидемиологическую экспертизу, смотреть на сайте.
9	Согласования уполномоченных органов (по необходимости и функциональному назначению объекта): <ul style="list-style-type: none">- бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов;- уполномоченного органа в сфере лесного хозяйства и животного мира;- уполномоченного государственного органа по изучению и использованию недр;

	<ul style="list-style-type: none"> - уполномоченного государственного органа в области ветеринарии ; - уполномоченного государственного органа в области охраны и использования историко-культурного наследия; - уполномоченного органа в сфере гражданской и государственной авиации (по объектам, высота которых 45 м и более и расположенных в пределах 15 км от аэродрома); - иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;
10	Проекты аналоги с заключениями экспертизы и приказами об их утверждении (см. п. 3.3 СН РК 8.02-01-2002*) (по необходимости)
ИНФОРМАЦИЯ о ЗАКАЗЧИКЕ и РАЗРАБОТЧИКАХ ТЭО	
11	Информация о заказчике (обязательно): <ul style="list-style-type: none"> - копии учредительных документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах; - банковские реквизиты;
12	Источник финансирования (обязательно): <ul style="list-style-type: none"> - официальное подтверждение об источниках финансирования проекта (бюджетные средства, иные формы государственных инвестиций, собственные средства юридических лиц, частные средства физических лиц и другие)
13	Расчет стоимости проектных (проектно-изыскательских) работ (обязательно): <ul style="list-style-type: none"> - по РДС РК 8.02-03-2002;
14	Утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения (с основным и альтернативным вариантами) (по необходимости)
15	Приказ руководителя проектной организации (разработчика проекта) о назначении ответственного лица по ТЭО (обязательно).
ПРИ КОРРЕКТИРОВКЕ и ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИИ ТЭО	
16	Задание на корректировку ТЭО (обязательно);
17	Сведения об утверждении и реализации ТЭО (обязательно): <ul style="list-style-type: none"> - заключение РГП «Госэкспертиза» (номер и дата) - администратор программы-заказчик; - приказ об утверждении; - сведения о разработанной проектно-сметной документации.
18	Разрешение на корректировку (письмо) администратора программы-заказчика и (или) инстанции, ранее утвердившей ТЭО (обязательно).
19	Разрешительная документация касательно целесообразности корректировки проекта согласно Правилам, утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 05.12.2014 г. №129 (по необходимости)
20	Решение бюджетной комиссии (в случае увеличения сметной стоимости бюджетных инвестиционных проектов и других государственных инвестиционных проектов) (по необходимости)
КОМПЛЕКТ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (см. СП РК 1.02-21-2007)	
21	Исходные данные (обязательно)
22	Введение (обязательно)
23	Маркетинговый раздел (обязательно, для объектов производственного назначения и линейных сооружений)
24	Мощность предприятия (обязательно, для объектов производственного назначения и линейных сооружений)
25	Обеспечение предприятия ресурсами (обязательно, для объектов производственного назначения и линейных сооружений)

26	Основные технико-технологические решения (обязательно, для объектов производственного назначения и линейных сооружений)
27	Место размещения предприятия (объекта) (обязательно)
28	Основные архитектурно-строительные решения (с предложениями по организации строительства) (обязательно)
29	Транспорт (обязательно)
30	Инженерные сети и системы (обязательно)
31	Оценка воздействия на окружающую среду (с приложением лицензии на оказание услуг в области охраны окружающей среды) (обязательно)
32	Институциональный раздел (обязательно)
33	Финансовый анализ (обязательно, для объектов производственного назначения и линейных сооружений)
34	Экономическая эффективность инвестиций (обязательно)
35	Социальный раздел (обязательно, для объектов производственного назначения и линейных сооружений)
36	Технико-экономические показатели (обязательно)
37	Общие выводы (обязательно)
38	Приложения (включая графические материалы) (обязательно)
39	Иные разделы, необходимость разработки которых установлены ведомственными нормативами (по необходимости)

«Приведенные перечень исходно-разрешительных документов и материалы, входящие в комплект проектной документации, являются обобщающими.

При непосредственной подготовке проектной документации к сдаче на экспертизу следует руководствоваться положениями следующих государственных нормативов:

1) «Правила проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций», утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918;

2) «Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций)», утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 293;

3) СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

4) СП РК 1.02-21-2007 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство».