

Приложение 4
к Правилам проведения комплексной
вневедомственной экспертизы технико-экономических
обоснований и проектно-сметной документации,
предназначенных для строительства новых,
а также изменения (реконструкции, расширения,
технического перевооружения, модернизации
и капитального ремонта) существующих зданий
и сооружений, их комплексов, инженерных
и транспортных коммуникаций независимо
от источников финансирования

Перечень документации (материалов), представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов капитального ремонта существующих объектов

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по проектам капитального ремонта существующих объектов посредством единого Портала прилагается следующая документация:

1. Исходные документы, послужившие основанием для разработки проектов капитального ремонта частей существующих зданий и сооружений, комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций:

1) решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков инвестиционного цикла в целом;

2) дефектные акты, составленные по результатам проведенного технического обследования состояния объекта или его элементов (частей);

3) утвержденное заказчиком задание на разработку проекта капитального ремонта.

При необходимости к проекту капитального ремонта существующего объекта допускается требование иных видов исходных документов из перечня (включая специальные исходные документы для проведения отраслевых экспертиз в составе комплексной вневедомственной экспертизы), приведенного в пунктах 1 и 2 приложения 1.

2. Материалы проекта, укомплектованные в соответствии с требованиями пункта 15 Правил, определяющие порядок разработки, согласования, утверждения и состав документации на капитальный ремонт производственных объектов, жилых и общественных зданий и сооружений.

3. Информация о заказчике и разработчике проекта, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица – разработчика с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающая право на данный вид проектной деятельности;

4) расчет стоимости проектных работ. В случаях, не требующих разработки проектной документации, прилагается только расчет стоимости на составление сметной документации;

5) официальная справка об источниках финансирования проекта;

6) утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения;

7) приказ руководителя проектной организации (разработчика проекта) о назначении главного инженера проекта.