


г. Астана Республика Казахстан		<b>Перечень документации (материалов),          представляемых на комплексную          вневедомственную экспертизу проектов          капитального ремонта существующих объектов          СН РК 1.02-03.2011, СН РК 1.04-26-2011</b>	Приложение 4
			РП

№/п	Наименование документа	Примечание
<b>КОМПЛЕКТ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>		
1	<b>Письмо-заявка заказчика</b> (обязательно) с указанием: <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименования проекта;</li> <li>- генпроектировщика;</li> <li>- реквизитов заказчика;</li> <li>- сроков проектирования и строительства;</li> <li>- согласования заказчиком принятых проектных решений;</li> </ul>	
2	<b>Решение местных исполнительных органов о выделении земельного участка (площадки, трассы) с предоставлением соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию выделяемой территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта (по необходимости):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановление местного исполнительного органа для целей проектирования;</li> <li>- схема отвода участка (при выделении дополнительного участка);</li> <li>- акт на право собственности (при выделении дополнительного участка);</li> </ul>	
3	<b>Архитектурно-планировочное задание местного органа архитектуры и градостроительства</b> при условии изменения внешнего облика (фасадов) и (или) перепланировки территории существующего объекта (по необходимости)	
4	<b>Дефектные акты, составленные по результатам проведенного технического обследования состояния объекта или его элементов (частей) (обязательно)</b>	
5	<b>Материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий (по необходимости) с приложением:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицензии на изыскательскую деятельность.</li> </ul>	
6	<b>Технические условия со схемами трасс (по необходимости):</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- теплоснабжение;</li> <li>- водоснабжение и канализацию;</li> <li>- электроснабжение;</li> <li>- телефонизацию;</li> <li>- ливневую канализацию;</li> <li>- газоснабжение;</li> </ul> </li> <li>2) на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками.</li> </ol>	
7	<b>Эскизный проект (по необходимости, см. АПЗ);</b>	
8	<b>Задание на разработку проекта капитального ремонта, утвержденное заказчиком (с указанием даты) (обязательно).</b> Порядок составления, согласования и утверждения задания на проектирование установлен в <b>СН РК 1.02-03-2011</b> .	
9	<b>Перечень документации, представляемых на экологическую и санитарно-эпидемиологическую экспертизу, а также на экспертизу в области промышленной безопасности производственных объектов, смотреть на сайте.</b>	
10	<b>Согласования уполномоченных органов (по необходимости и функциональному назначению объекта):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов;</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уполномоченного органа в сфере лесного хозяйства и животного мира;</li> <li>- уполномоченного государственного органа по изучению и использованию недр;</li> <li>- уполномоченного государственного органа в области ветеринарии ;</li> <li>- уполномоченного государственного органа в области охраны и использования историко-культурного наследия;</li> <li>- уполномоченного органа в сфере гражданской и государственной авиации (по объектам, высота которых 45 м и более и расположенных в пределах 15 км от аэродрома);</li> <li>- иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.</li> </ul>
<b>ИНФОРМАЦИЯ о ЗАКАЗЧИКЕ и РАЗРАБОТЧИКАХ ПРОЕКТА</b>	
11	<b>Информация о заказчике (обязательно):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии учредительных документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;</li> <li>- банковские реквизиты;</li> </ul>
12	<b>Информация о генпроектировщике (субпроектировщике) (обязательно):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицензия генеральной проектной и субпроектной организаций с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности.</li> </ul>
13	<b>Источник финансирования (обязательно):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- официальное подтверждение об источниках финансирования проекта (бюджетные средства, иные формы государственных инвестиций, собственные средства юридических лиц, частные средства физических лиц и другие)</li> </ul>
14	<b>Расчет стоимости проектных (проектно-изыскательских) работ (обязательно):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по РДС РК 8.02-03-2002;</li> </ul>
15	<b>Утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения (с основными и альтернативными вариантами) (по необходимости)</b>
16	<b>Приказ руководителя генеральной проектной организации (разработчика проекта) о назначении главного инженера проекта или главного архитектора проекта (обязательно).</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	
17	<b>Сведения о состоянии объекта до капитального ремонта (по необходимости):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акт технического обследования физического состояния объекта (результат обследования);</li> <li>- конструкторских расчеты на усиление несущих конструкций.</li> </ul>
18	<b>Обследование зданий и сооружений в сейсмической зоне (до 10 баллов) (по необходимости):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006</li> <li>- требования к проектированию см. СН РК 1.04-26-2011, пункт 6.10.3</li> <li>- выбор способов усиления см. СН РК 1.04-04-2002</li> </ul>
<b>ПРИ КОРРЕКТИРОВКЕ и ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИИ ПСД</b>	
19	<b>Задание на корректировку ПСД (с указанием причины, ссылки на нормативные документы, разрешения, согласования) (обязательно);</b>
20	<b>Сведения об утверждении и реализации ПСД (обязательно):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение РГП «Госэкспертиза» (номер и дата)</li> <li>- администратор программы-заказчик;</li> <li>- приказ об утверждении;</li> <li>- акты выполненных работ (при корректировке в процессе строительства);</li> </ul>
21	<b>Разрешение на корректировку (письмо) администратора программы-заказчика и (или) инстанции, ранее утвердившей ПСД (обязательно).</b>
22	<b>Разрешительная документация касательно целесообразности корректировки проекта согласно Правилам, утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 05.12.2014 г. №129 (по необходимости)</b>

23	<b>Решение бюджетной комиссии</b> (в случае увеличения сметной стоимости бюджетных инвестиционных проектов и других государственных инвестиционных проектов) (по необходимости)	
<b>КОМПЛЕКТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>		
24	<b>Общая пояснительная записка</b> (обязательно)	Согласно СПДС
25	<b>Технический паспорт проекта</b> здания и сооружения (обновленный) (по необходимости)	Согласно СПДС
26	<b>Генплан</b> , согласованный с местным органом архитектуры и градостроительства и с заказчиком (при перепланировке территории существующего объекта) (по необходимости) - раздел ГП (по ГОСТ 21.508-93)	Согласно СПДС
27	<b>Технологические решения</b> (по необходимости)	Согласно СПДС
28	<b>Другие разделы проекта</b> (по необходимости): - разделы архитектурно-строительные; - разделы внутренние инженерные системы; - разделы наружные инженерные сети.	Согласно СПДС
29	<b>Сметная документация</b> (обязательно)	Согласно СПДС
30	<b>Проект организации строительства</b> (ПОС) (по необходимости)	Согласно СПДС
31	<b>Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> (по необходимости).	Согласно СПДС

«Приведенные перечень исходно-разрешительных документов и материалы, входящие в комплект проектной документации, являются обобщающими.

При непосредственной подготовке проектной документации к сдаче на экспертизу следует руководствоваться положениями следующих государственных нормативов:

1) «Правила проведения экспертизы предпроектной (техико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций», утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918;

2) «Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций)», утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 293;

3) СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

4) СП РК 1.02-21-2007 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство».