

Приложение 5  
к Правилам проведения комплексной  
вневедомственной экспертизы технико-экономических  
обоснований и проектно-сметной документации,  
предназначенных для строительства новых,  
а также изменения (реконструкции, расширения,  
технического перевооружения, модернизации  
и капитального ремонта) существующих зданий  
и сооружений, их комплексов, инженерных  
и транспортных коммуникаций независимо  
от источников финансирования

**Комплектность исходно-разрешительных документов,  
представляемых на комплексную вневедомственную  
экспертизу проектно-сметной документации на строительство  
отдельных объектов, требующих особого регулирования  
и (или) градостроительной регламентации**

№/п	Наименование документа
1	<p><b>Письмо-заявка заказчика с указанием:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименования проекта;</li> <li>- генпроектировщика;</li> <li>- реквизитов заказчика (копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах; банковские реквизиты);</li> <li>- сроков проектирования и строительства;</li> <li>- согласования заказчиком принятых проектных решений;</li> </ul>
2	<p><b>Решение местных исполнительных органов о выделении земельного участка (площадки) с предоставлением соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию выделяемой территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановление местного исполнительного органа для целей проектирования;</li> <li>- схема отвода участка;</li> <li>- акт на право собственности.</li> </ul>
3	<p><b>Архитектурно-планировочное задание местного органа архитектуры и градостроительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения, в котором указываются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность зданий и сооружений;</li> <li>- необходимость согласования проектной документации (эскизного проекта, генплана);</li> </ul>
4	<p><b>Отчеты инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий с приложением:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицензии на изыскательскую деятельность.</li> </ul>
5	<p><b>Технические условия (со схемами трасс) (обязательно, по функциональному назначению объекта):</b></p> <p>1) на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теплоснабжение;</li> <li>- водоснабжение и канализацию;</li> <li>- электроснабжение;</li> <li>- телефонизацию;</li> <li>- ливневую канализацию;</li> <li>- газоснабжение;</li> </ul> <p>2) на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками.</p>
6	<p><b>Эскизный проект:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласованный с заказчиком и с местным органом архитектуры и градостроительства;</li> </ul>
7	<p><b>Задание на проектирование, утвержденное заказчиком (с указанием даты);</b></p>

8	<b>Специальные технические условия (особые нормы)</b> (по необходимости, для проектов строительства уникальных объектов)
9	<b>Согласования уполномоченных органов</b> (по необходимости и функциональному назначению объекта): <ul style="list-style-type: none"> <li>- бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов;</li> <li>- уполномоченного органа в сфере лесного хозяйства и животного мира;</li> <li>- уполномоченного государственного органа по изучению и использованию недр;</li> <li>- уполномоченного государственного органа в области ветеринарии;</li> <li>- уполномоченного государственного органа в области охраны и использования историко-культурного наследия;</li> <li>- уполномоченного органа в сфере гражданской и государственной авиации (по объектам, высота которых 45 м и более и расположенных в пределах 15 км от аэродрома);</li> <li>- иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.</li> </ul>
10	<b>Утвержденное ТЭО или инвестиционное предложение</b>
11	<b>Проект организации строительства, разработанный на основе имеющихся данных и прогнозируемых параметров</b>